

Zvláštne prenájmy, zámena aj predaj. To nevymyslíš, to je Matica

Dnes 12:15 Annamária Dömeová

BRATISLAVA – Môže podnikateľ získať do prenájmu nebytové priestory v úplnom centre Bratislavy za približne 2,5 eura na mesiac? Môže, ak si ich prenajme od Matice Slovenskej. Práve na takúto situáciu upozornil vo svojej správe Najvyšší kontrolný úrad. Jeho ľudia si posvietili na nájomné zmluvy Matice a spomínaný príklad bol len špičkou ľadovca.



Súvisiace správy

[Matica Slovenská nad zákonom? Zmluvy sa jej ukazovať nechce](#)

[Kauza matičných zmlúv nemusí mať šťastný koniec. Ich účinnosť je sporná](#)

[Dom Matice slovenskej v Komárne odvrátil hrozbu bankrotu](#)

[Matica Slovenská ocenila Klauša, Mečiara, Harabina či Ďurindu](#)

[Matičiar si za svojho predsedu opäť zvolili Mariána Tkáča](#)

Ku skutočne výhodným podmienkam sa podnikateľ prepracoval postupne. Najprv v roku 2010 podpísal zmluvu o nájme 47 metrov štvorcových nebytových priestorov na Dunajskej ulici v Bratislave, za 325 eur bez DPH mesačne. Neskôr však prišli dva dodatky, ktoré zvýšili plochu nájmu takmer trojnásobne – postupne až na necelých 131 metrov štvorcových.

O tom, že by spolu s priestormi rástla aj cena, sa v správe kontrolórov nehovorí. Zmluva navyše umožňovala nájomcovi podľa kontrolórov dať priestory do prenájmu tretej osobe. Spoločník Property Investment Vladimír Komenda považuje takúto zmluvu za neštandardnú. „Pokiaľ sa zvyšuje výmera, logicky by sa mala prispôbiť aj cena. Suma 325 eur je tak v konečnom dôsledku neadekvátna,“ reagoval pre Aktuálne.sk.

Ceny prenájmov v centre mesta išli podľa odborníka dolu, napríklad kvôli problémom s parkovaním. „Nie je problém zohnať priestory za šesť-sedem eur za meter štvorcový,“ vysvetlil Komenda.

Zmluvy sú neplatné

K spomínanému výhodnému prenájmu môžeme prirátat' nebytové priestory v Bratislave a Šuranoch za jedno euro na rok, či prenájom trojizbového bytu s balkónom a pivnicou so zmluvnou cenou 0,08 eura za mesiac.

Aj Matica je pritom podľa kontrolórov zo zákona povinná dohodnúť nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenajíma porovnateľná nehnuteľnosť. Ak by sme sa povzniesli nad uvedené nedostatky, všetky spomínané zmluvy majú jeden spoločný problém. Nerozhodoval o nich kolektívny orgán Matice.

„Právny úkon, na ktorý nebol daný predchádzajúci písomný súhlas samosprávneho alebo iného kolektívneho orgánu, je neplatný,“ upozorňuje v protokole NKÚ.

Za zmienku stojí určite aj viacero priamych nákupov, kedy sa Matica vôbec neobťažovala s verejným obstarávaním.

Problémy s výplatami

Matica slovenská mala pritom podľa týždenníka Plus 7 dní začiatkom roka problém vyplatiť mzdy svojim zamestnancom a dodávateľov musela požiadať o trpezlivosť s úhradami faktúr do konca februára.

„Na účtoch jej chýbajú peniaze, a tak situáciu riešila dvoma pôžičkami po dvadsaťtisíc eur. Jednu si vzala zo svojho Vydavateľstva Matice slovenskej a druhú od podnikateľa Štefana Zadrabaja,“ napísal týždenník.

Na zvláštne hospodárenie sme sa chceli spýtať aj šéfa Matice Mariána Tkáča. Po položení otázky sa však telefonické spojenie prerušilo a nové pokusy sa mu dovoliť už boli bez úspechu.

http://aktualne.atlas.sk/zvlastne-prenajmy-zamena-aj-predaj-to-nevymylis-to-je-matica/dnes/kauzy/?utm_source=aktualne03&utm_medium=centrum&utm_campaign=hp